

# LEVERANSEAVTALE - RENHOLD

Avtale nr. FR-2026-044 | Dato 14.04.2026

Leverandør: Fjellstue Renhold AS, org.nr. 000 000 000 (fiktivt), Bergen.

Kunde: Kvalvik Eiendom AS (fiktivt), Bergen.

## 1. Avtalens omfang

Leverandøren skal levere renhold av kundens kontorlokaler i Strandkaien 12, Bergen, fem dager per uke.

## 2. Avtaleperiode

Avtalen gjelder i to år fra 01.05.2026.

## 3. Fornyelse

Avtalen fornyes automatisk for ett år av gangen dersom ingen av partene sier den opp med seks måneders skriftlig varsel før utløpet av avtaleperioden.

## 4. Leveransen

Leverandøren skal utføre renholdet i henhold til renholdsplanen i bilag 1, med kvalifisert personell og eget utstyr. Leverandøren følger kundens HMS-rutiner.

## 5. Kontaktpersoner

Partene oppnevner hver sin kontaktperson. Kvalitetsmøte holdes hver tredje måned.

## 6. Forsikring

Leverandøren skal ha ansvarsforsikring som dekker skade på kundens eiendom.

## 7. Vederlag

Månedlig vederlag er kr 42 500 eks. mva. Fakturering skjer etterskuddsvis med betalingsfrist 30 dager.

## 8. Prisregulering

Vederlaget reguleres 1. januar hvert år med 100 % av endringen i SSBs konsumprisindeks, første gang 01.01.2027.

## 9. Oppsigelse

Etter de første 12 månedene kan kunden si opp avtalen med tre måneders skriftlig varsel uten særskilt grunn.

## 10. Taushetsplikt

Partene har taushetsplikt om forhold de får kjennskap til gjennom avtalen. Taushetsplikten gjelder også etter at avtalen er opphørt.

## 11. Overdragelse

Avtalen kan ikke overdras uten skriftlig samtykke fra den andre parten.

## 12. Endringer

Endringer i avtalen skal avtales skriftlig.

## 13. Ansvarsbegrensning

Leverandørens samlede erstatningsansvar er begrenset til et beløp tilsvarende 12 måneders vederlag. Indirekte tap dekkes ikke.

## 14. Lovvalg og verneting

Avtalen er underlagt norsk rett. Tvister avgjøres ved Oslo tingrett.

For Fjellstue Renhold AS

*Torunn Vik*

Torunn Vik  
Daglig leder  
Bergen, 14.04.2026

For Kvalvik Eiendom AS

*Erlend Myklebust*

Erlend Myklebust  
Driftssjef  
Bergen, 15.04.2026