

TJÄNSTEAVTAL - FASTIGHETSSKÖTSEL

Avtal nr NG-2026-017 | Datum 2026-03-12

Leverantör: Norrgrind Fastighetsservice AB, org.nr 000000-0000 (fiktivt), Västerås.

Beställare: Bostadsrättsföreningen Lönner 4 (fiktiv), Västerås.

1. Avtalets omfattning

Leverantören åtar sig fastighetsskötsel, snöröjning och trappstädning för fastigheten Lönner 4 enligt bilaga 1.

2. Avtalstid

Avtalet gäller från och med 2026-04-01 till och med 2027-03-31.

3. Förlängning

Avtalet förlängs automatiskt med 12 månader i taget om det inte sägs upp skriftligen senast tre (3) månader före avtalstidens utgång.

4. Utförande

Leverantören ska utföra tjänsterna fackmannamässigt, med egen personal och med den utrustning som krävs. Leverantören ansvarar för att personalen har nödvändig utbildning och följer beställarens ordningsregler.

5. Kontaktpersoner och möten

Parterna utser var sin kontaktperson. Uppföljningsmöte hålls minst en gång per kvartal. Avvikelse rapporteras skriftligt inom fem arbetsdagar.

6. Försäkring

Leverantören ska under avtalstiden hålla ansvarsförsäkring med betryggande belopp och på begäran visa försäkringsbevis.

7. Ersättning

Ersättningen är 18 400 kr per månad exklusive moms och faktureras månadsvis i förskott med 30 dagars betalningsvillkor.

8. Prisjustering

Ersättningen justeras den 1 april varje år med förändringen i konsumentprisindex (KPI), dock med högst 4 procent per år.

9. Ansvarsbegränsning

Leverantörens ansvar för skada är begränsat till 500 000 kr per skadetillfälle. Ansvaret omfattar inte indirekt skada.

10. Sekretess

Parterna förbinder sig att inte röja konfidentiell information om den andra parten. Sekretessen gäller även i tre år efter avtalets upphörande.

11. Överlåtelse

Ingen part får överlåta avtalet utan den andra partens skriftliga medgivande.

12. Ändringar

Ändringar och tillägg till avtalet ska vara skriftliga och undertecknade av båda parter.

13. Hävning

Part får häva avtalet om den andra parten väsentligen bryter mot avtalet och inte vidtar rättelse inom 30 dagar efter skriftlig anmodan.

14. Tillämplig lag och tvist

Svensk lag ska tillämpas på avtalet. Tvist ska avgöras av allmän domstol med Västerås tingsrätt som första instans.

För Norrgrind Fastighetsservice AB

Mats Fredholm

Mats Fredholm

VD

Västerås 2026-03-12

För Bostadsrättsföreningen Lönner 4

Agneta Strand

Agneta Strand

Ordförande

Västerås 2026-03-14